

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2 din 06.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de^{*1)} **BARB JENICA**, cu domiciliul/sediul^(*2) in județul ALBA municipiu/orașul/comuna **GÂRBOVA**, satul **GÂRBOVA**, sectorul cod poștal 517305 strada MIHAI EMINESCU nr. 571, bl.... sc et....ap. telefon/fax., e-mail – înregistrată la nr. 3253 din 25.06.2020

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

” DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT ,CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,ANEXĂ ȘI IMPREJMUIRE,intravilan sat Gârbova,comuna Gârbova,județul Alba ”;

- pe imobilul - teren si/sau construcții - situat in județul ALBA municipiu/orașul/comuna GÂRBOVA satul GÂRBOVA , strada ȘCOLII , nr. 243, bl...., sc. et.. ap.., Cartea funciara. 72087 și 74735 Fisa bunului imobil..... sau număr cadastral. 72087 și 74735

lucrari in valoare^{*5)} de 162.484,30 lei fara TVA

- in baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC + DTOE) respectiv de desființarea construcțiilor (DTAD+DTOE) nr^{*6} 04/mai 2020 elaborat de S.C. STRUCTURAL CAD S.R.L., cu sediul in județul ALBA , municipiu/orasul/comuna SEBES , sectorul/satul - cod postal 515800 strada PROGRESULUI , nr. 69 , bl ... sc. et. ap, respectiv de Mihai George Martin – arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8020 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidența Filialei teritorială Alba a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (DTAC+DTOE sau DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de teren privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul areo obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de . 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele

financiare teritoriale sau la unitătile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este **24 luni/zile**, calculată de la data inceperei efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
NEDELA IOAN



SECRETAR,
CILNICEAN T. GABRIELA

Responsabil urbanism,
NEDELA ANA

Taxa de autorizare în valoare de **812** lei a fost achitata conform chit. nr. 2419 din 06.07.2020

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE***

de la data de pana la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțina, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
NEDELA IOAN
L.S.

SECRETAR,
CILNICEAN T GABRIELA

Responsabil urbanism
NEDELA ANA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

*²⁾ Adresa solicitantului

*³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

*⁴⁾ Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz

*⁵⁾ Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafața construită desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

*⁶⁾ Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

