

R O M A N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA
Nr. 1435 din 18.03.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 18.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de^{*1)} **NICOARĂ TUDOR și NICOARĂ DENISA MIHAELA** cu domiciliul/sediul^(*2) in judetul SIBIU municipiu/orasul/comuna **SIBIU**, satul - , sectorul cod postal strada **ALBABEI IOAN** nr. 16 , bl.... sc et.2 ap. 14 telefon/fax. 0748226696 e-mail inregistrata la nr. 1435 din 10.03.2020

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z A:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

” CONSTRUIRE LOCUINTA,intravilan sat CĂRPINIS ,comuna Gârbova,judetul Alba ”;

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **ALBA** municipiu/orasul/comuna **GÂRBOVA** satul **GÂRBOVA** , strada **VENGHELEU** , nr. 217 , bl...., sc. et.. ap.., Cartea funciara 73688 Fisa bunului imobil..... sau numar cadastral/ parcelă 628,nr.top. 73688

lucrari in valoare^{*5)} de 97.657,00 lei

- in baza **Documentatiei tehnice – D.T.** pentru autorizarea executarii **lucrarilor de construire** (DTAC + DTOE) respectiv de desfiintare a constructiilor (DTAD+DTOE) nr^{*6} 29 din 2019 elaborat de SC GRAFIX DESIGN SRL, cu sediul in judetul **SIBIU** , municipiu/orasul/comuna **SIBIU** , sectorul/satul.....cod postal strada **ȘTRANDULUI** nr. 10/27 , bl ... sc. et. ap, respectiv de d-nul **TEODOR HODOROGEA** – arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 929 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **SIBIU-VÂLCEA** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (DTAC+DTOE sau DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfințeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celealte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este **24 luni/zile**, calculata de la data inceperei efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR
NEDELA IOAN

.....

.....

LS.



SECRETAR
CILNICEAN TEREZA GABRIELA

.....

.....

Responsabil urbanism,

NEDELA ANA

.....

.....

Taxa de autorizare in valoare de lei a fost achitata conform chit. nr. din
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
NEDELA IOAN

SECRETAR,
CILNICEAN TEREZA GABRIELA

L.S.

Responsabil urbanism,
Nedela Ana

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de:, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*¹⁾ Numele si prenumele solicitantului

*²⁾ Adresa solicitantului

*³⁾ Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD

*⁴⁾ Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

*⁵⁾ Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

*⁶⁾ Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

