

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Comunei Gîrbova
Nr. 236 din 5.06.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 5.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de*1) COMUNA GIRBOVA –reprezentata prin NEDELA IOAN- primar ,cu domiciliul/sediul*2) în județul ALBA , municipiul/orașul/comuna Girbova , satul Girbova , sectorul -, cod poștal 517305, str. VAI nr. 452, bl. , sc.- , et. - , ap. - , telefon/fax 0258748118,0258748101 , e-mail office@primaria-garbova.ro, înregistrată la nr. 236 din 15.01.2018 ,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE pentru:

REABILITARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE CARPINIS SI RECIU ,COMUNA GIRBOVA , JUDETUL ALBA

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Girbova, satul RECIU , sectorul- , cod poștal 517307, str. MIHAI EMINESCU nr. 185 , bl. -, sc. -, et. -, ap.-

Cartea funciară nr 74780 sat RECIU ,cu nr. Parcela, nr. Cad. 74780 ,nr. Top./nr. Parcela.....,plan de situatie pe suport topografic sc. 1:250, vizat de OCPI Alba, plan de incadrare in zona,

- lucrări în valoare de*5) **1.042.349,58 lei**

- în baza **Documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv de desființare a construcțiilor (**D.T.A.D. + D.T.O.E.**) nr.*6) 3/2017 , elaborat de **S.C. ARCHISPOT S.R.L.** , cu sediul în județul Alba municipiul/orașul/comuna BERGHIN sectorul/satul STRAJA cod poștal , str..... nr. 193 , bl.-, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de RADU GEORGE TODOR arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8124 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriala ALBA, Alba Iulia ,str. CALEA MOTILOR. Nr.5 , ap.a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(DTAC+DTOE sau DTAD)-VIZATA SPRE
NESCHIMBARE- IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE
OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL
AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE
PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie **infracțiune sau contravenție**, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe săntier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de săntier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor

completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de **36 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **24 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
NEDELA IOAN

Secretar,
CILNICEAN GABRIELA

Responsabil Urbanism
Nedela Ana

Taxa de autorizare în valoare de lei - a fost achitată conform Chitanței nr. - din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar
NEDELA IOAN

Secretar,
CILNICEAN GABRIELA

Responsabil Urbanism
NEDELA ANA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.