

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA
1267/26,03,2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 02 din 26.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de ^{*1)}SC TARTARUS SRL pri Barbu Eugen Valeriu, cu domiciliul/sediul^(*)2) în județul Sibiu municipiul/orașul/comuna Sibiu , sectorul cod poștal. - strada B-DUL VICTORIEI, nr. 68, bl. sc et. .. ap. .. telefon/fax. 0745456000, e-mail – înregistrată la nr. 1267 din 22.02.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CRAMĂ VIN ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE BĂUTURI ALCOLICE ȘI MAGAZIN DE DESFACERE CU MODERNIZARE intravilan sat Gârbova, Com. Gârbova, Județul Alba;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR: D= "REDUSĂ"

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ALBA municipiul/orașul/comuna GÂRBOVA, satul GÂRBOVA, strada MIHAI EMINESCU ,nr. 33, bl....., sc. et..ap..., Cartea funciară. 75277 GÂRBOVA Fișa bunului imobil..... sau număr cadastral. 75277

lucrări în valoare ^{*5)} de 151.500,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC+DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr * 9 din 2020 elaborat de S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L., cu sediul în județul Alba , municipiul/orașul/comuna Sebeș, cod poștal 515800 strada Mihai Eminescu , nr. 14, bl ...sc. et. ...ap,respectiv de BUDRALĂ OVIDIU-NICOLAE arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7916 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ALBA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (DTAC+DOE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul areo bligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexată utorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat memitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR
MUNTEAN IOAN**

LS.




**SECRETAR,
CÎLNICEAN T. GABRIELA**



**Responsabil urbanism
LAZĂR CARLA -IOANA**



Taxa de autorizare în valoare de 76,00 lei a fost achitată conform OP. Nr. 2152 din 25,03,2021

Taxa de autorizare în valoare de 1515,00 lei a fost achitată conform OP. Nr. 2153 din 25,03,2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

***SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE***

de la data de până la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,
MUNTEAN IOAN**

.....

**SECRETAR,
CÎLNICEAN T GABRIELA**

.....

**Responsabil urbanism,
LAZĂR CARLA-IOANA**

.....

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*1) Numele si prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din DTAC/DTAD

*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

*6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.