

JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI GIRBOVA

Nr. 1812 din 29.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 29.03.2021

**În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții privind : «CONSTRUCȚIE DEPOZIT FRIGORIFIC».**

Urmare cererii adresate de^{(*)1} **DRĂGHICIU EUGEN NICOLAE** cu domiciliul/sediul^{(*)2} în județul Sibiu, municipiul Sibiu, satul....., sectorul, cod poștal 550024, strad: **E.A.BIELTZ**, nr.15, bl., sc., et., ap., telefon/fax: **0725936828**, e-mail, înregistrată la nr..... din

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Girbova, satul Reciu sectorul, cod poștal, strada **intravilan**, nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin^{(*)3} **plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extra CF nr.73589 cu nr.cad.73589, nr.top.1026, 1027, 1028, 1029/1, 1030/1, 1031, 1032/1, 1033, 1034/2/1 1035/1/1, 1036/2, 1037/1/1,1037/2/1, 1038/2.**

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 20/2004 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Girbova nr. 58/16.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului extras CF nr.73589 cu nr.cad.73589, nr.top.1026, 1027, 1028, 1029/1, 1030/1, 1031, 1032/1 1033, 1034/2/1, 1035/1/1, 1036/2, 1037/1/1,1037/2/1, 1038/2;
- imobil: teren în suprafață totală de 21.928 mp;
- amplasament: intravilanul satului Reciu, comuna Gârbova;
- drept de proprietate/administrare: Drăghiciu Eugen Nicolae căsătorit cu Drăghiciu Bianca Georgiana în 1/1 părți;
- servituti/sarcini: nu sunt;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală:curți construcții;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Girbova: zonă instituții agroindustriale;
- în vederea soluționării reglementărilor urbanistice cu privire la organizarea incintei amplasarea construcției, rezolvarea circulațiilor și utilităților, este necesară elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD). Acesta se va elabora de către proiectant/arhitect înscris în Registrul Urbanistilor din Romania, conform Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 și va fi avizat și aprobat conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zonele în care se afla imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul - teren în suprafață totală de 21.928 mp are acces din DJ 106 F;
- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se realiza: *construire depozit frigorific*;

- prin planul urbanistic de detaliu (PUD) se vor preciza elementele de natura urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției inclusiv detalierea amplasării obiectelor investiției în incintă. Acesta va fi avizat și aprobat conform prevederilor legale în vigoare;
- rețele existente în zonă: rețea de energie electrică, telefonie;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

« CONSTRUCȚIE DEPOZIT FRIGORIFIC ».

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- documentația tehnică D.T.A.C. se va întocmi numai după elaborarea și avizarea planului urbanistic de detaliu (PUD);
- documentația tehnică (D.T.A.C. D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991– Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați, cu specificarea opțiunii proiectantului /arhitect referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidența la OAR ;
- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu (conf.HG.571/2016) protecția civilă(conf.HG.862/2016) sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **acordul administratorului drumului județean (Consiliul Județean Alba) ;**

d.4) Studii de specialitate:

- **elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD) ;**
- **PUD va fi avizat și aprobat conform prevederilor legale în vigoare cu informarea și consultarea prealabilă a publicului interesat, conform Ordinului nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;**
- **studiu geotehnic;**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale (copie):

- **taxă emisie Autorizație de Construire ;**
- **taxă timbru de arhitectură.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **18 luni** de la data emiterii.PRIMAR,
MUNTEAN IOAN

SECRETAR GENERAL,

CÎLNICEAN T. GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM,

LAZĂR CARLA IOANA

Achitat taxa 224,28, conform Chitanței nr. 1607 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

MUNTEAN IOAN

SECRETAR,

CÎLNICEAN T. GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM,

LAZĂR CARLA IOANA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.