

ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA  
Nr. 1825 din 16.04.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 03 din 16.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*1)</sup>CERGHEDEAN MARIUS NICOLAE ȘI CERGHEDEAN VIORICA, cu domiciliul/sediul<sup>(\*\*2)</sup> în județul ALBA municipiul/orașul/comuna SEBEȘ, sectorul ..... cod poștal. 515800 strada Avram Iancu nr. 26, bl. .... ,sc .... et. ... ap. ... telefon/fax. ...., e-mail – înregistrată la nr. 1825 din 23.03.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

” **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, intravilan sat Cărpiniș, com. Gârbova, Jud. Alba**”;

*CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR: D= ”REDUSĂ”*

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ALBA municipiul/orașul/comuna GÂRBOVA, satul CĂRPINIȘ, strada Principală ,nr. 7, bl....., sc. et..ap., Cartea funciară. 79409 Fișa bunului imobil..... sau număr cadastral. 79409

lucrări în valoare <sup>\*5)</sup> de 238.000,00lei

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC+DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr<sup>\*6</sup> 03 din 2021 elaborat de S.C. EUFRAT PROIECT S.R.L., cu sediul în județul ALBA , municipiul/orașul/comuna SEBEȘ, cod poștal 515800 strada RĂCHITEI, nr. 39, bl ...sc. .... et. ...ap ...., respectiv de OPRUȚA IOAN MARIUS– arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4906 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ALBA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (DTAC+DTE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENȚE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.*

*In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul areo bligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.*

### **B. TITULARUL AUTORIZȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la .....(se completează de către emitent) ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este **24 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**  
**MUNTEAN IOAN**

**SECRETAR,**  
**CÎLNICEAN T. GABRIELA**

**Responsabil urbanism**  
**LAZĂR CARLA -IOANA**

LS.

Taxa de autorizare în valoare de 1190.00 lei a fost achitată conform chit. Nr.1778 din 16 .04.2021  
Taxa arhitectură în valoare de 119.00 lei a fost achitată conform chit. Nr. 1779 din 16 .04.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.**

**PRIMAR,**  
**MUNTEAN IOAN**

**SECRETAR,**  
**CÎLNICEAN T GABRIELA**

**Responsabil urbanism,**  
**LAZĂR CARLA-IOANA**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ....., conform chitanței nr ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

<sup>1)</sup> Numele si prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD

<sup>4)</sup> Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

<sup>6)</sup> Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

