

R OMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA  
Nr. 2951 din 14.06.2021

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 05 din 14.06.2021**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*)</sup> **STRĂULEA IOAN**, cu domiciliul/sediul<sup>(\*)</sup> în județul ALBA municipiu/orășul/comuna **GÂRBOVA**, sectorul ..... cod poștal. 517305 strada Văii nr. 272, bl.... sc .... et ... ap... telefon/fax. ...., e-mail – înregistrată la nr. 2951 din 27.05.2021

In conformitate cu prevederile Legii nr. 501991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE** pentru:

**” CONSTRUIRE ANEXĂ - GARAJ, intravilan sat Gârbova, com. Gârbova,  
Jud. Alba”;**

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR: D= ”REDUSĂ”**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ALBA** municipiu/orășul/comuna **GÂRBOVA**, satul **GÂRBOVA**,strada **Văii** ,nr. 273, bl..., sc. et..ap.., Cartea funciară. 72109 Fișa bunului imobil..... sau număr cadastral. 72109

lucrări în valoare <sup>\*)</sup> de 90,812.00lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC+DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr <sup>\*)</sup> 10 din 2021 elaborat de G.A. STUDIO I.I. , cu sediul în județul **ALBA** , municipiu/orășul/comuna **ALBA-IULIA**, cod poștal 510002 strada Zlatnei, nr. 83, bl ...sc. ... et. ...ap ...,respectiv de BARBIERI MARIUS– arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2312 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Alba a Ordinului Arhitecților din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (DTAC+DTOE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obinute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată.**

**In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor protecție publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul areo bligația de a solicita o nouă autorizare de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițătoare a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalării aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe sănătate, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze executarea lucrărilor, să ia măsurări de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la .....(se completează de către emitent) ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de sănătate în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizarea de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile sub ordonanță acesora, după terminarea lor completa și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRIILOR** este **24 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrăriilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

<b>PRIMAR</b> <b>MUNTEAN IOAN</b>	<b>SECRETAR,</b> <b>CÎLNICEAN T. GABRIELA</b>	<b>Responsabil urbanism</b> <b>LAZĂR CARLA-IOANA</b>
		
L.S. 		

Taxa de autorizare în valoare de 454,00 lei a fost achitată conform chit. Nr. 2269 din 14.06.2021  
Taxa de arhitectură în valoare de 45,40 lei a fost achitata conform chit. Nr. 2270 din 14.06.2021

Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de ..... însotită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE**

de la data de ..... până la data de .....

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfintare.**

<b>PRIMAR,</b> <b>MUNTEAN IOAN</b>	<b>SECRETAR,</b> <b>CÎLNICEAN T GABRIELA</b>	<b>Responsabil urbanism,</b> <b>LAZĂR CARLA-IOANA</b>
.....		

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... , conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

.....  
\*) Numele si prenumele solicitantului

\*)2 Adresa solicitantului

\*)3 Denumirea lucrarrii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PACPAD

\*)4 Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

\*)5 Valoarea lucrării, declarata de solicitant, inscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfasurată a constructiilor ori valoarea lucrarilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției

\*)6 Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.