

R O M A N I A
 J U D E Ț U L A L B A
 P R I M ă R I A C O M U N E I G Ă R B O V A
 Nr. 3994 din 01.11.2022

PROPUTERE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 01.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de ^{*1)} DN AGRAR APOLD SRL , cu domiciliul/**sediu**^(*2) în județul ALBA municipiu/orașul/**comuna GÂRBOVA** , sectorul cod poștal. 517305, strada DJ106F, nr. 1, bl. -, sc et. ... ap.- telefon/fax. 0741/752859, e-mail – înregistrată la nr. 3994 din 16.09.2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z ă:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

” SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIEI C1 ÎNSCRISĂ ÎN CF NR. 79062 GÂRBOVA ÎN HALĂ DE MULS CONSTRUIRE PADOCURI ȘI LAGUNĂ GUNOI DE GRAJD, intravilan sat Gârbova, com. Gârbova, Jud. Alba”;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR: D= "REDUSĂ"

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ALBA municipiu/orașul/**comuna GÂRBOVA**, satul Gârbova ,strada DJ106F ,nr. 1, bl...., sc. et..ap.., Cartea funciară. 79062 Fișa bunului imobil..... sau număr cadastral. 79062

lucrări în valoare^{*5)} de **496,592.40lei**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării **lucrărilor de construire**(DTAC+DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr^{*6} JOY.52 din 2021 elaborat de S.C. JOY.ARHTECTURA S.R.L , cu sediul în județul ALBA , municipiu/orașul/comuna ALBA-IULIA, cod poștal ..., strada Gladiolelor, nr. 7, bl .7ABC,sc. B et.2, ap .29,respectiv de MIHAI MĂDĂLIN JOLDES– arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9999 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Alba a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (DTAC+DTOE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENȚE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul areo bligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. săanunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. săanunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreunăcă dovara achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. săanunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. In situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celealte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile sub ordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este **60 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

0

PRIMAR
MUNTEAN A IOAN



LS.

SECRETAR,
ÎNCLICEAN T GABRIELA

Responsabil urbanism
LAZĂR CARLA-IOANA

Taxa de autorizare în valoare de 4965.92 lei a fost achitată conform chit. Nr. 1070 din 01.11.2022
Taxa de arhitectură în valoare de 248.29 lei a fost achitată conform chit. Nr. 1071 din 01.11.2022

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

***SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE***

de la data de până la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
MUNTEAN IOAN

SECRETAR,
ÎNCLICEAN T GABRIELA

Responsabil urbanism,
LAZĂR CARLA-IOANA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:, conform chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

*²⁾ Adresa solicitantului

*³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

*⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz

*⁵⁾ Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrarilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției

*⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.